



COMPTE RENDU DE LA REUNION

du 15 05 2013

Présents : Y. LEROYER , E.AGOSTI, D.TURPIN, J.M. MERCIER , F. DEVIGNE

Absent excusé : C.DUPERRAY

Absent : Y.PERRIN

Bureau du CS 2013 : Président Frédéric DEVIGNE

Secrétaire : Cedric DUPERRAY

Trésorier : Yannick PERRIN

1 - Procédure :

L'affaire avait été (une fois de plus) renvoyée au 15 avril 2013 pour « régularisation de la procédure vis-à-vis de la Société Aubeoise d'étanchéité » qui est en liquidation judiciaire et qui donc n'a plus le droit de travailler. Notre avocat a eu connaissance que cette Société continuait son activité, il leur a donc demandé de payer ce qu'elle doit, et la procédure est de nouveau reportée au 15 Septembre.

2 - Fuite importante au sous-sol :

Le 30 Avril une expertise a eu lieu en présence de 2 personnes du CG 94 et de notre aide juridique. Les personnes présentes ont estimé qu'il existerait un défaut d'étanchéité dans notre mur au niveau d'un des 2 regards qui se trouvent sur la rampe d'accès à la crèche. En effet, d'après les plans, il n'y a pas d'évacuation des eaux usées du collège sur l'avenue de la Paix, elles sont déviées sur l'av de Stalingrad.

Dodim s'occupe de faire chiffrer la réfection du mur.

Un nouveau RDV d'expertise aura lieu le 21 Juin.

3 - Porte du 56 :

Le dommage ne passera pas en DO ; ce point est à l'ODJ de l'AG du 26 Mars.

Nous avons 3 devis , le CS va contacter les entreprises.

4 - Bac à compost

Nous avons mis le compost prêt à être utilisé dans un conteneur gris à côté des bacs à compost.

Il est à votre disposition, n'hésitez surtout pas à vous servir.

Nous attirons votre attention sur 2 points : éviter de mettre des agrumes dans le compost (orange, citrons, clémentines, pamplemousses car les essences odorantes contenues dans la peau ont un effet antibactérien qui ralentit voire inhibe le processus de compostage)

Lorsque vous jetez des plantes, il est préférable de couper les branches et racines, et de ne pas mettre de terre dans le compost.

5 - Crèche

Nous rappelons à tous de veiller à ce qu'aucun objet (mégots compris) ne puisse tomber ni être jeté des balcons dans le jardin de la crèche.

6- Problème d'antenne

Merci à DODIM de mandater une entreprise pour ajuster les filtres passe-bande collectifs afin d'obtenir les nouvelles chaînes.

L'entreprise est passée il y a 3 semaines, le filtre a été changé.

7 - ENTRETIEN VMC

Le contrat d'entretien a été résilié (toujours d'actualité jusqu'en Mai).
Une nouvelle entreprise a été mandatée.

8 - Miroir ascenseur 56

Le miroir de l'ascenseur a été vandalisé il y a plusieurs semaines.
Un devis nous a été fourni par DODIM.
Le miroir est en attente de livraison chez le fournisseur TTAMS qui viendra le poser dès réception.

9 - TRAPPE DESENFUMAGE

Nous réfléchissons au moyen de bloquer l'accès aux immeubles via ces trappes de désenfumage sans inactiver leur fonction (les derniers cambrioleurs ont en effet accédé aux appartements du 5^{ème} étage via ces trappes).
La pose d'une alarme serait peut-être une solution envisageable. Le CS se renseigne.

10 - TERMINUS BUS ARTICLES 187 AV DE LA PAIX

Les discussions sont toujours en cours.
Une réunion du Comité de Quartier a eu lieu le 19 Février, nous n'en savons toujours pas plus.

11 - SECURITE

Soyons tous très vigilants au niveau des accès de l'immeuble (portes, parking) !

12 - Fête des Voisins

Cette année dans notre copropriété, c'est le Jeudi 30 Mai ! Venez nombreux dans le hall du 60 , avec une préparation salée ou sucrée et une boisson. S'il fait beau (on ne sait jamais !) nous nous retrouverons sur la dalle (accès par le fond du parking)

PROCHAINE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL CHEZ EDWIGE LE MERCREDI 19 JUIN A 20H45

Si des copropriétaires souhaitent assister à la prochaine réunion du Conseil Syndical, ils peuvent en faire la demande par un petit mot dans la boîte aux lettres du Conseil Syndical située au n°56.