



COMPTE RENDU DE LA REUNION

du 20 03 2013

Présents : Y. LEROYER, E. AGOSTI, D. TURPIN, J. M. MERCIER, C. DUPERRAY, F. DEVIGNE
Absent : X. RENAULT, Y. PERRIN

1 - Procédure :

L'audience prévue le 12 Octobre a été repoussée au 17 Décembre. L'audience s'est tenue mais l'affaire a été (une fois de plus) renvoyée au 15 avril 2013 pour « régularisation de la procédure vis-à-vis de la Société Auboise d'étanchéité » qui a fait faillite. Nous avons demandé le blocage de la note d'honoraires qui accompagnait le courrier de l'avocat. Un point procédure sera fait à l'AG du 26 Mars.

2 - Fuite importante au sous-sol :

Le sous-sol sèche durant les vacances scolaires. Le problème de la fuite a été identifié : il s'agirait d'une **rupture de réseau entre le collège et l'égout sur la voie publique**. Le mur se détériore ! La mairie se met en contact avec le CG94 qui devrait gérer. Le CS a relancé la mairie récemment. Nous avons reçu un écrit de l'assurance de la mairie qui a constaté le désordre. Le CG94 devrait lancer les travaux.

L'entreprise FORT et FILS mandaté par DODIM est venue. Des membres du CS l'ont accompagné. Il a rédigé un compte rendu mais n'a pas fait parvenir de devis à DODIM.

DODIM a relancé le CG94 : nous avons reçu une copie d'un courrier AR de la compagnie d'assurance de l'immeuble adressé au CG qui n'a toujours pas donné suite. Nous allons devoir nous orienter vers une procédure, des explications seront fournies à l'AG du 26 Mars.

3 - Porte du 56 :

L'expert DO M. Vertenstein a constaté la mauvaise fermeture de la porte, le dommage passera peut-être en DO. Nous demandons à DODIM une réponse pour l'AG.

Réponse : Le dommage ne passera pas en DO ; ce point est à l'ODJ de l'AG du 26 Mars.

4 - Bac à compost

Nous avons mis le compost prêt à être utilisé dans un conteneur gris à côté des bacs à compost. Il est à votre disposition, n'hésitez surtout pas à vous servir.

Nous attirons votre attention sur 2 points : éviter de mettre des agrumes dans le compost (orange, citrons, clémentines, pamplemousses car les essences odorantes contenues dans la peau ont un effet antibactérien qui ralentit voire inhibe le processus de compostage)

Lorsque vous jetez des plantes, il est préférable de couper les branches et racines, et de ne pas mettre de terre dans le compost.

5 - Crèche

Nous rappelons à tous de veiller à ce qu'aucun objet (mégots compris) ne puisse tomber ni être jeté des balcons dans le jardin de la crèche.

6 - Globes cassés

Certains globes ont été remplacés mais pas tous.

Merci à DODIM de mandater à nouveau M BOSSE pour remplacer les globes cassés ainsi que pour remplacer le nom de VIGNE sur l'interphone par PEREIRA-DA SILVA ,de même que pour les 2 nouveaux locataires du 60 dont on ne connaît pas les noms (appt 12 et 24)

7- Problème d'antenne

Merci à DODIM de mandater une entreprise pour ajuster les filtres passe-bande collectifs afin d'obtenir les nouvelles chaînes. Pas de nouvelles, on en parlera à l'AG du 26 Mars.

8 - ENTRETIEN VMC

Le contrat d'entretien a été résilié (toujours d'actualité jusqu'en Mai).
Une nouvelle entreprise a été mandatée.

9 - TRAPPE DESENFUMAGE

Nous discuterons à l'AG du moyen de bloquer l'accès aux immeubles via ces trappes de désenfumage sans inactiver leur fonction (les derniers cambrioleurs ont en effet accédé aux appartement du 5^{ème} étage via ces trappes).

10 - CURAGE FOSSE ET ENTRETIEN POMPE DE RELEVAGE

L'entreprise Hygiène Office de WISSOUS a effectué le curage des fosses et le changement de la pompe. Nous sommes très satisfaits de leur travail.

11 - TERMINUS BUS ARTICULES 187 AV DE LA PAIX

Les discussions sont toujours en cours.

Une réunion du Comité de Quartier a eu lieu le 19 Février, nous n'en savons toujours pas plus.

12 - SECURITE

Soyons tous très vigilants au niveau des accès de l'immeuble (portes, parking) !

13 - AG DU 26 MARS

Pensez à vous faire représenter en cas d'absence.

PROCHAIN RDV L'AG DU 26 MARS 19h MAIL AIME CESAIRES

PROCHAINE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL

CHEZ EDWIGE

LE MERCREDI 15 MAI A 20H30

Si des copropriétaires souhaitent assister à la prochaine réunion du Conseil Syndical, ils peuvent en faire la demande par un petit mot dans la boîte aux lettres du Conseil Syndical située au n°56.