



COMPTE RENDU DE LA REUNION

du 30 01 2013

Présents : L. CAMALET , Y. LEROYER , E. AGOSTI, D. TURPIN, J.M. MERCIER, X. RENAULT , C.

DUPERRAY, F. DEVIGNE

Absents excusés : L .VICHOT

Absent : Y. PERRIN

Point Spécial : suite à des échanges de mails particulièrement désagréables avec l'un des membres du CS, notre présidente Laurence CAMALET donne sa démission du CS. Les membres présents regrettent beaucoup cette décision mais la comprennent. Frederic DEVIGNE se propose de prendre cette responsabilité jusqu'à la prochaine AG.

1 - Procédure :

L'audience prévue le 12 Octobre a été repoussée au 17 Décembre. L'audience s'est tenue mais l'affaire a été (une fois de plus) renvoyée au 15 avril 2013 pour « régularisation de la procédure vis-à-vis de la Société Auboise d'étanchéité » qui a fait faillite. Nous avons demandé le blocage de la note d'honoraires qui accompagnait le courrier de l'avocat. Une délégation du CS va tenter d'obtenir un RDV pour rencontrer l'avocat.

2 - Fuite importante au sous-sol :

Le sous-sol sèche durant les vacances scolaires. Le problème de la fuite a été identifié : il s'agirait d'une rupture de réseau entre le collège et l'égout sur la voie publique. Le mur se détériore ! La mairie se met en contact avec le CG94 qui devrait gérer. Le CS a relancé la mairie récemment. Nous avons reçu un écrit de l'assurance de la mairie qui a constaté le désordre. Le CG94 devrait lancer les travaux.

L'entreprise FORT et FILS mandaté par DODIM est venue. Des membres du CS l'ont accompagné. Il a rédigé un compte rendu mais n'a pas fait parvenir de devis à DODIM. Le CS a relancé DODIM :en attente de réaction. **Merci à DODIM de réactiver notre assurance afin qu'elle relance le CG94 pour résoudre enfin ce problème qui dure depuis maintenant 15 mois !**

3 - Porte du 56 :

L'expert DO M .Vertenstein est passé la semaine dernière pour constater la mauvaise fermeture de la porte, le dommage passera peut-être en DO. Nous demandons à DODIM une réponse pour l'AG .

4 - Bac à compost

Nous avons mis le compost prêt à être utilisé dans un conteneur gris à côté des bacs à compost.

Il est à votre disposition, n'hésitez surtout pas à vous servir.

Nous attirons votre attention sur 2 points : éviter de mettre des agrumes dans le compost (orange, citrons, clémentines, pamplemousses car les essences odorantes contenues dans la peau ont un effet antibactérien qui ralentit voire inhibe le processus de compostage)

Lorsque vous jetez des plantes, il est préférable de couper les branches et racines, et de ne pas mettre de terre dans le compost.

5 - Crèche

Nous rappelons à tous de veiller à ce qu'aucun objet (mégots compris) ne puisse tomber ni être jeté des balcons dans le jardin de la crèche.

6 - Globes cassés

Certains globes ont été remplacés mais pas tous.

Merci à DODIM de mandater à nouveau M BOSSE pour remplacer les globes cassés ainsi que pour remplacer le nom de VIGNE sur l'interphone par PEREIRA-DA SILVA .

7- Problème d'antenne

Merci à DODIM de mandater une entreprise pour ajuster les filtres passe-bande collectifs afin d'obtenir les nouvelles chaînes.

8 - ENTRETIEN VMC

Le contrat d'entretien a été résilié (toujours d'actualité jusqu'en Mai).

Une nouvelle entreprise a été mandatée.

9 - TRAPPE DESENFUMAGE

Merci à DODIM de donner l'accord à l'entreprise SICLI pour effectuer les travaux concernant la trappe de désenfumage du 2^{ème} étage.

10 - CURAGE FOSSE ET ENTRETIEN POMPE DE RELEVAGE

L'entreprise Hygiène Office de WISSOUS vient demain effectuer le curage des fosses .

11 - TERMINUS BUS ARTICULES 187 AV DE LA PAIX

Les discussions sont toujours en cours.

Une réunion du Comité de Quartier est prévue le 19 Février.

12 - SECURITE

Plusieurs appartements ont été cambriolés cette semaine, merci d'être vigilants au niveau des accès de l'immeuble.

**PROCHAINE REUNION DU CONSEIL SYNDICAL : CONSULTATION DES COMPTES
AVANT L'AG DU 26 MARS
CHEZ Yvi LEROYER
LE MERCREDI 13 Février A 20H30**

Si des copropriétaires souhaitent assister à la prochaine réunion du Conseil Syndical, ils peuvent en faire la demande par un petit mot dans la boîte aux lettres du Conseil Syndical située au n°56.